

# 项目概要

地址: **616 8<sup>th</sup> Ave S.**

拟议的项目包括拆除地块上现存的 1 层仓库建筑，并建造一栋全新的 13 层混合用途建筑。该建筑将包含地下停车场，5,510 平方英尺的地面楼层商铺空间和楼上 12 层 202 个住宅单位。项目计划在街角处新建一个露天广场，并以此拓展人行道的空间，让行人、商家和住户得以充分利用户外空间。项目同时将包含 2 层的地下停车场，其中将容纳 116 个停车位和自行车存储间。该建筑包含地下停车场在内的总面积为 195,315 平方英尺。本项目也将通过更新人行道路面、路缘、坡道和沿街景观，改善 8th Ave S 和 S Lane St 街道的现状。

本项目地址为 616 8th Avenue South，坐落在 8th Ave S 和 S Lane St 街角。项目位于 DM 85/85 – 170 分区规划内，这意味着地块上可以修建最高为 170 英尺的建筑物。该地块同时也位于西雅图市 Downtown Urban Center (市中心核心区) 和 International Special Review District (ISRD, 国际区特别审查区) 内。项目地块总面积为 20,167 平方英尺。

地块上现存 1 层高的仓库建筑物于 1959 年建造，目前由数个商铺租用。其中包含一个水烟馆和一个游戏商店。地块上店铺前方设有多个地面停车位。